

**Curso Experto  
600 Horas**



**Curso Experto Gestión  
Inmobiliaria y Administración  
de Fincas**

# Índice

**1** | Conoce  
**Ceifor Estudios**

**2** | **Alianzas y  
Acreditaciones**

**3** | ¿Por qué  
Ceifor Estudios?

**4** | Programa  
**Formativo**

**5** | Temario

**6** | Contactos



# Ceifor Estudios

Somos una empresa dedicada a la enseñanza, con una amplia experiencia en el área de la formación y el aprendizaje continuo, que también elabora material didáctico propio.

Ofrecemos **programas formativos** de alta calidad que permiten un óptimo desarrollo académico del alumno. Nuestro espectro de actuación abarca idiomas, formación para el empleo, formación para el desarrollo, apoyo al estudio y preparación para oposiciones estatales, autonómicas y locales. Además, preparamos contenidos educativos para empresas, tanto en papel como en formato interactivo.

Nuestro sistema e-Learning, basado las últimas tecnologías, te permitirá aprender sin desplazarte de casa y con gran flexibilidad horaria para que seas tú quien decida en qué momento del día estudiar. Prestamos seguimiento personalizado a cada alumno, de manera que siempre tendrás a disposición un tutor que evaluará tus progresos y te asesorará si deseas profundizar en los contenidos. Todo ello garantizará que adquieras una experiencia de aprendizaje única.

Nuestro equipo humano está compuesto por especialistas que te guiarán en tu formación teórica y práctica, personal informático que trabaja para adaptarse a las últimas tecnologías del mundo de la enseñanza, profesores que guiarán tu aprendizaje en tu día a día y pedagogos que te orientarán hacia tu futuro.

Más de  
**6000**  
nuevos alumnos  
cada año.

Hasta un  
**70%**  
de los alumnos se  
queda trabajando  
después de prácticas

Más de  
**20000**  
ofertas de empleo  
en los últimos años

Más de  
**3000**  
Convenios de  
colaboración activos



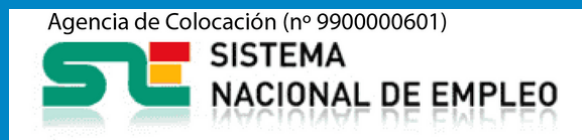
# Alianzas y acreditaciones

- **2017 - Premio a la Excelencia Educativa**

Centro de formación CEIFOR ESTUDIOS, ha sido galardonado con el Premio a la Excelencia Educativa 2017.

- **2004 - Premio a la Excelencia Educativa**

Centro de formación CEIFOR ESTUDIOS, ha sido galardonado con el Premio a la Excelencia Educativa 2004.



Centro Colaborador e inscrito de la Junta de Andalucía con número de registro 4372 en el Registro de Centros y Entidades Colaboradoras de Formación Profesional para el Empleo del Servicio Andaluz de Empleo de la Consejería de Empleo con número de Centro 44106 dentro de dicho Registro.



# Nuestra Metodología



## Formación Online

Puedes ingresar al aula desde cualquier ubicación.



## Contenido E-learning

Contenido interactivo y actualizado ideal para el aprendizaje a distancia



## Tutores

Contarás con tutores que te acompañarán en el proceso de aprendizaje.



## Didactico

Contenido atractivo e innovador para facilitar el aprendizaje Online



## Evaluación Continua

Podrás valorar tu aprendizaje al finalizar cada asignatura



## Flexible

Estudia a tu ritmo con programas de formación de alta calidad.



## ¿Por qué Ceifor Estudios?

Bienvenidos al emocionante mundo de CEIFOR ESTUDIOS. El Curso Experto en Gestión Inmobiliaria y Administración de Fincas está especialmente indicado para los profesionales del sector inmobiliario que deseen ampliar y actualizar sus conocimientos, así como para todas aquellas personas que buscan iniciarse en una profesión en alza.

Las nuevas exigencias normativas hacen especial énfasis en la necesidad de acreditar un determinado nivel de formación en relación con la materia inmobiliaria y administración de fincas

Nuestro programa le aportará sólidos conocimientos acerca de las técnicas de gestión inmobiliaria y administración de fincas más actuales, desde una perspectiva eminentemente práctica.

# Programa formativo

## Dirigido a

- Aquellas personas cuya actividad sea la intermediación inmobiliaria y que deseen recuperar el prestigio profesional.
- Aquellas personas que quieran dedicarse profesionalmente a la intermediación profesional y a la administración de fincas.
- Teniendo en cuenta el importante bagaje de conocimientos que aporta el curso, todas aquellas personas que, de una forma u otra, tengan relación con el mundo inmobiliario o los bienes inmuebles, desde arquitectos y abogados hasta empleados de empresas que gestionen bienes inmuebles.
- A personas que tengan o gestionen patrimonio inmobiliario.

## Objetivos

Durante el curso de Gestión Inmobiliaria podrás aprender a:

- Ser capaz de realizar las labores propias de un perito judicial inmobiliario, que sepa tasar y valorar adecuadamente los inmuebles de una vivienda.
- Conocer y saber aplicar las técnicas del marketing inmobiliario, así como el protocolo de actuación en el área de las relaciones públicas.
- Conocer el entorno urbano de una agencia inmobiliaria: aspectos tributarios de la gestión inmobiliaria, normativa vigente sobre el derecho de propiedad.
- Ser capaz, en fin, de organizar, gestionar y administrar una comunidad de propietarios de manera eficaz.



# Temario

## 01

### Introducción a la gestión inmobiliaria

1. **Importancia económica y jurídica: la profesión de técnico en gestión inmobiliaria.**
2. **Contrato de mandato.**
3. **Contrato de arrendamiento de servicios.**
4. **Contrato de mediación o corretaje.**
5. **Modelo de nota de encargo**

## 02

### Valoraciones Inmobiliarias

1. **La valoración inmobiliaria.**
  - *Concepto de bien inmueble.*
  - *La teoría del valor.*
  - *La tasación inmobiliaria.*
2. **El suelo. Regulación urbanística.**
  - *Derecho de propiedad, suelo y clasificación del suelo.*
  - *El catastro.*
  - *Registro de la propiedad.*
  - *Anexo: Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre régimen del suelo y valoraciones.*
3. **Valoraciones reguladas.**
  - *Valor catastral.*
  - *Procedimiento de valoración colectiva.*
  - *Bienes de características especiales.*
  - *Anexo: normativa aplicable.*
4. **El informe de valoración.**
  - *Concepto y finalidades.*
  - *Descripción económico jurídica del inmueble.*
  - *Estudios y análisis de mercado.*
5. **Viabilidad Jurídicas de las operaciones inmobiliarias**
  - *La propiedad y el dominio*
  - *La Comunidad de bienes y el condominio*
  - *Las Propiedades especiales*
  - *La Propiedad horizontal*
  - *El aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico*
  - *La ley de ordenación de la edificación*
  - *El proceso de mediación e intermediación inmobiliaria*



# Temario

## 03

### Derecho Inmobiliario y contratos

#### 1. Los Derechos Reales

- *Clases de Derechos Reales.*
- *Derechos Reales definitivos y Derecho Real provisional: la posesión.*
- *Ciclo de vida de los derechos reales.*
- *Usucapión. Conceptos generales .*
- *Ideas generales sobre extinción y pérdida de los derechos reales.*
- *Derecho de propiedad.*
- *Usufructo.*
- *Servidumbre.*
- *Las relaciones de vecindad.*
- *Limitaciones del dominio.*

#### 2. La compraventa.

- *Concepto y características.*
- *Modelo de contrato de compraventa.*
- *Contrato de arras.*
- *Opción de compra.*
- *Precontrato.*
- *Ley hipotecaria*

#### 3. Procedimiento registral.

- *Concepto de procedimiento registral.*
- *Aportación del título.*
- *Presentación en el libro diario.*
- *Calificación.*
- *Inexactitud y rectificación registral.*
- *Derechos del interesado.*



# Temario

## 03

### Derecho Inmobiliario

#### 4. El Contrato de arrendamiento.

- *Introducción.*
- *Elementos.*
- *Derechos y deberes del arrendamiento.*
- *Extinción del arrendamiento.*
- *Derechos y obligaciones del arrendatario a la terminación del arriendo.*
- *Desahucio del arrendatario.*
- *Subarriendo y cesión del arrendamiento.*
- *Subrogaciones.*
- *Modelo de contrato de arrendamiento.*
- *La fianza.*
- *La renta.*
- *Las obras de conservación.*
- *Las obras de mejora.*

#### 5. Propiedad Horizontal.

- *Concepto y naturaleza jurídica.*
- *Constitución.*
- *Partes privativas y elementos comunes.*
- *Cuotas de participación.*
- *Derechos y obligaciones de los propietarios.*
- *Administración y representación de la Comunidad.*
- *Extinción.*
- *Urbanización.*



# Temario

## 04

### Valoraciones Inmobiliarias

#### 1. Conceptos tributarios

- *Introducción: la relación jurídico-tributaria.*
- *Las obligaciones tributarias.*
- *Los tributos.*
- *La deuda tributaria. Otros conceptos de la relación tributaria.*

#### 2. El inmueble y el impuesto sobre la renta de las personas físicas (IRPF)

- *Impuesto sobre la renta de las personas físicas (IRPF).*
- *Ganancias y pérdidas de patrimonio.*
- *Rendimiento del capital inmobiliario.*

#### 3. El inmueble y el impuesto sobre el patrimonio

- *Introducción: el Impuesto sobre el Patrimonio.*
- *Hecho imponible. Devengo. Bienes y derechos exentos.*
- *Base imponible.*

#### 4. El inmueble y el impuesto sobre valor añadido (IVA)

- *Introducción: el Impuesto sobre el Valor Añadido*
- *Hecho imponible: operaciones interiores*
- *Base imponible*
- *Tipo impositivo*
- *Regla de la prorrata*

#### 5. El inmueble y los impuestos de transmisiones patrimoniales y de sucesiones y donaciones

- *Introducción: el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales*
- *Actos jurídicos documentados*

#### 6. El inmueble y los tributos locales

- *Introducción: el Impuesto sobre Bienes Inmuebles.*
- *El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los terrenos de naturaleza urbana*



# Curso Experto Gestión Inmobiliaria y Administración de Fincas

Más información:  
[www.ceiforestudios.com](http://www.ceiforestudios.com)

