



GESTIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

Curso Experto

6 meses





01 DESCRIPCIÓN DE CURSO

El curso de **Gestión de la Propiedad Inmobiliaria** ha sido diseñado para ofrecer a los participantes una comprensión integral del proceso de gestión inmobiliaria, convirtiéndoles en **profesionales preparados** para afrontar los desafíos reales del sector.

02 ¿A QUIÉN VA DIRIGIDO?

Este curso está dirigido a todas aquellas personas interesadas en adquirir o perfeccionar sus conocimientos en el ámbito de la **Gestión Inmobiliaria**. Tanto si deseas iniciar una carrera en el sector como si buscas actualizar tus habilidades, esta formación te proporcionará las herramientas necesarias para desenvolverte con éxito en el mercado inmobiliario.

03 TITULACIÓN

Una vez el alumno haya finalizado la formación y superado con éxito las pruebas finales, el estudiante recibirá un diploma expedido por Ceifor Estudios que certifica que ha superado el curso de "**Gestión de la Propiedad Inmobiliaria**".





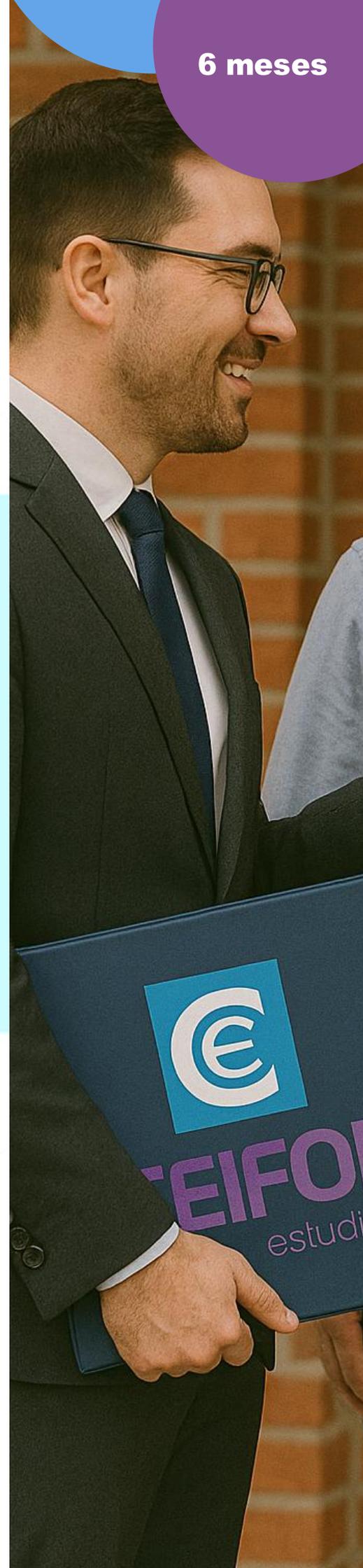
04

¿CÓMO CONSEGUIR MI PLAZA?

Cada año, en Ceifor Estudios damos la bienvenida a nuevos alumnos que desean especializarse y obtener su título en áreas apasionantes. Si tu vocación es la **Gestión de Propiedad Inmobiliaria**, este curso es para ti. A lo largo de 6 meses, nuestro equipo de profesores especializados te guiará en esta formación online, brindándote atención personalizada y acceso a recursos siempre actualizados.

✉ **¡No dejes pasar esta oportunidad!**

6 meses



PROGRAMA

01 VALORACIÓN INMOBILIARIA

Tema 1. INTRODUCCIÓN GENERAL AL DERECHO

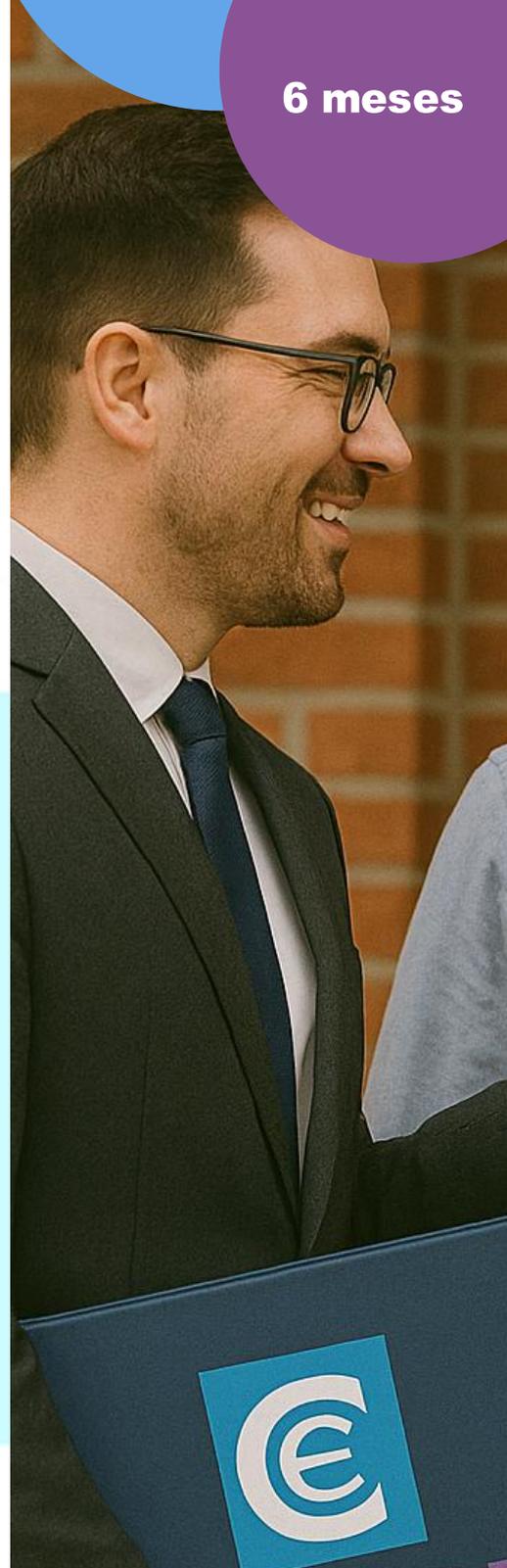
- Introducción general al Derecho.

Tema 2. DERECHOS REALES

- El Derecho Real en general.
- El Derecho Real de Propiedad.
- Limitaciones del Dominio.
- Modos de adquirir la Propiedad.
- Protección de la Propiedad.
- Los Regímenes económicos matrimoniales. Incidencia en el sistema de Derechos Reales.
- Los Sistema Sucesorios en la legislación común y foral. Incidencia en la constitución y transmisión de Derechos Reales.
- La Posesión.
- El Derecho Real de Usufructo.
- Los Derechos de Uso y Habitación.
- Las Servidumbres.
- El Derecho Real de Censo.
- El Derecho Real de Prenda.
- Derecho Real de Hipoteca Inmobiliaria.
- Derechos Reales de Adquisición.
- Actualización normativa sobre temas inmobiliarias.

Tema 3. GESTIÓN DE LA COMPRAVENTA DE INMUEBLES

- El Gestor Inmobiliario.
- El inicio de la Gestión Inmobiliaria.
- El Deber de Información del Gestor Inmobiliario.
- Los contratos previos al contrato definitivo. Los precontratos.
- La Compraventa de Bienes Inmuebles.
- Legislación.



Tema 4. ARRENDAMIENTOS URBANOS

- Ámbito de la ley y régimen aplicable.
- Arrendamientos de vivienda.
- Arrendamientos para uso distinto del de vivienda.
- Régimen transitorio de los contratos de arrendamientos.

02 DERECHO INMOBILIARIO

Tema 1. VALOR URBANO

- Significación práctica del concepto del valor.
- Distribución espacial de los valores urbanos.
- Segmentación del Mercado Inmobiliario.

Tema 2. LA VALORACIÓN INMOBILIARIA

- Desajustes funcionales y económicos.
- El proceso de Valoración.
- Aplicación de los Métodos de Valoración.
- Automatización de la Valoración Inmobiliaria.

Tema 3. VALORACIÓN POR COMPARACIÓN SEGÚN EL MERCADO

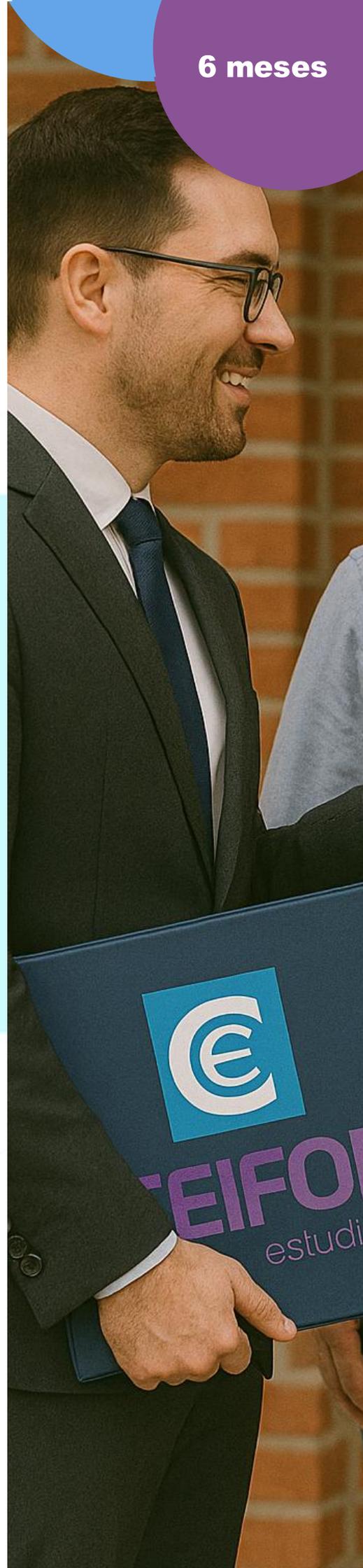
- Etapas en el proceso de evaluación.
- Estratificación de la muestra de mercado.
- Tablas sobre datos locacionales y características del inmueble.
- Ampliación de comparables.
- Ajuste de los precios.
- Caso práctico.

Tema 4. LA VALORACIÓN FISCAL INMOBILIARIA

- Determinación del Valor del Suelo.
- Determinación del Valor del Edificio.
- Valor catastral del inmueble.
- Caso práctico.
- Anexos I (Legislación).
- Valoración a efectos de plusvalía.
- Caso práctico.
- Anexos II (Legislación).

Tema 5. VALORACIÓN EXPROPIATORIA

- Valoración del Suelo.
- Valoración de Edificios.



- Valoración de Derechos Reales.
- Caso práctico.

Tema 6. VALORACIÓN HIPOTECARIA

- Valoración de garantía del mercado hipotecario.
- Valoración de bienes en el mercado hipotecario.
- Normativa de una vivienda individual ya construida.
- Normativas de una vivienda individual en construcción.
- Normativa de locales comerciales.
- Normativa de edificios destinados a viviendas y oficinas.
- Normativa de edificios industriales o comerciales.
- Normativa de edificaciones ligadas a una explotación económica.
- Normativa sobre terrenos.
- Normativa de fincas rústicas.

03 FISCALIDAD INMOBILIARIA

Tema 1. LOS TRIBUTOS

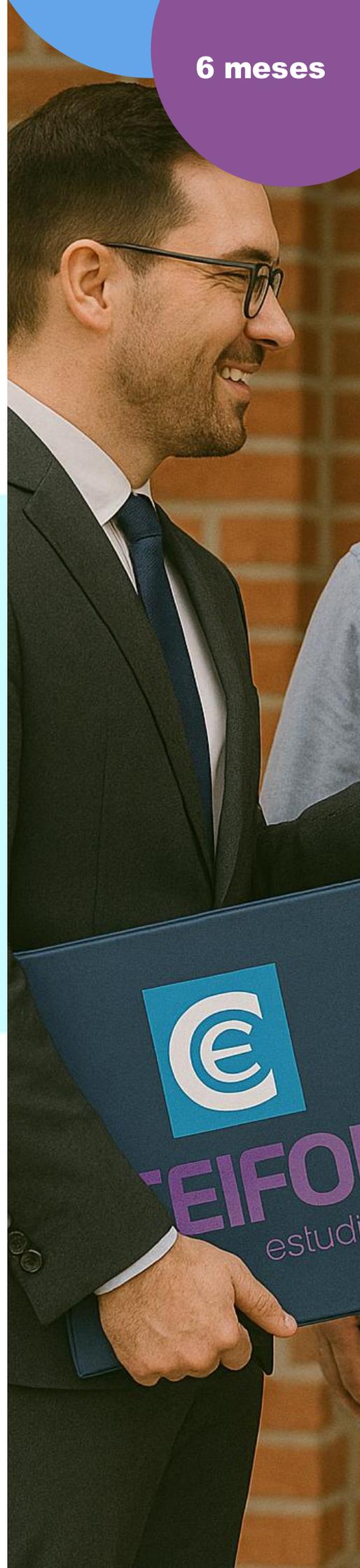
- Legislación básica.
- Ley general tributaria.
- Principios generales del orden tributario.
- Concepto.
- Clasificación.
- Elementos de los tributos.

Tema 2. EL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

- Legislación básica.
- Hecho Imponible.
- Transmisiones patrimoniales onerosas.
- Operaciones societarias.
- Actos Jurídicos Documentados.
- Comprobación de valores.
- Devengo.
- Prescripción.
- Obligación de presentar declaración.

Tema 3. EL IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO

- Legislación básica.
- Naturaleza y concepto.
- Hecho imponible.
- Incompatibilidad entre el I.V.A. y el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales.



- El Devengo.
- Sujeto Pasivo.
- Repercusión del impuesto.
- Base Imponible.
- Operaciones inmobiliarias más características.
- Tipo de Gravamen.
- Deducciones.
- Liquidación del impuesto.

Tema 4. IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES

- Legislación básica.
- Naturaleza y concepto.
- Hecho Imponible.
- Sujeto Pasivo.
- Base Imponible.
- Base Liquidable.
- Cuota íntegra.
- Cuota tributaria.
- Excesos de adjudicación.
- Usufructo y nuda propiedad.
- Deuda tributaria.
- El Devengo.
- La prescripción.
- Liquidación.
- Pago del impuesto.

Tema 5. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS

- Legislación básica.
- Concepto y naturaleza.
- Sujeto Pasivo.
- Hecho Imponible.
- Base Imponible.
- Rendimiento de capital inmobiliario.
- Ganancias y pérdidas de patrimonio.
- Deducciones estatales.

Tema 6. IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO

- Legislación básica.
- Naturaleza y concepto.
- Hecho Imponible.
- Sujeto Pasivo.
- Atribución e imputación de patrimonios.
- Base Imponible.
- Base Liquidable.
- Devengo.
- Cuota íntegra.
- Presentación de la declaración.



Tema 7. IMPUESTOS MUNICIPALES, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESPECIALES

- Normativa básica.
- Impuestos municipales.
- Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
- Impuesto sobre Actividades Económicas.
- Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.
- Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.
- Tasas.

04 VENTA INMOBILIARIA

Tema 1. EL ARTE DE LA VENTA

- ¿Qué es la venta?

Tema 2. REQUISITOS BÁSICOS DEL VENDEDOR

- La Correcta Actitud ante el Trabajo.
- El conocimiento del bien inmueble y su entorno.

Tema 3. ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO

- Aspectos positivos.

Tema 4. LAS TÉCNICAS DE VENTA

- Confirmación de la visita.
- Antes de la visita.
- La visita.
- Superar objeciones.
- Remate.
- Promoción.

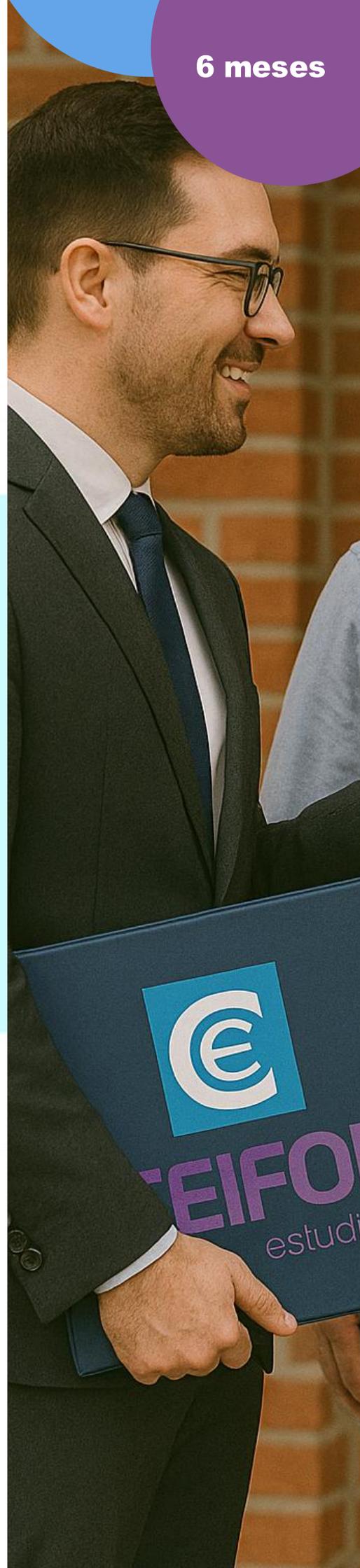
Tema 5. AUTOFORMACIÓN

- Éxito

05 ATENCIÓN TELEFÓNICA

Tema 1. ATENCIÓN TELEFÓNICA

- Limitaciones en la atención telefónica.



Tema 2. PROCESO DE LA COMUNICACIÓN

- Barreras en la comunicación.
- Escucha activa.
- Retroalimentación (Feed-back).
- Aspectos psicológicos.

Tema 3. COMPONENTES BÁSICOS DE LA COMUNICACIÓN TELEFÓNICA

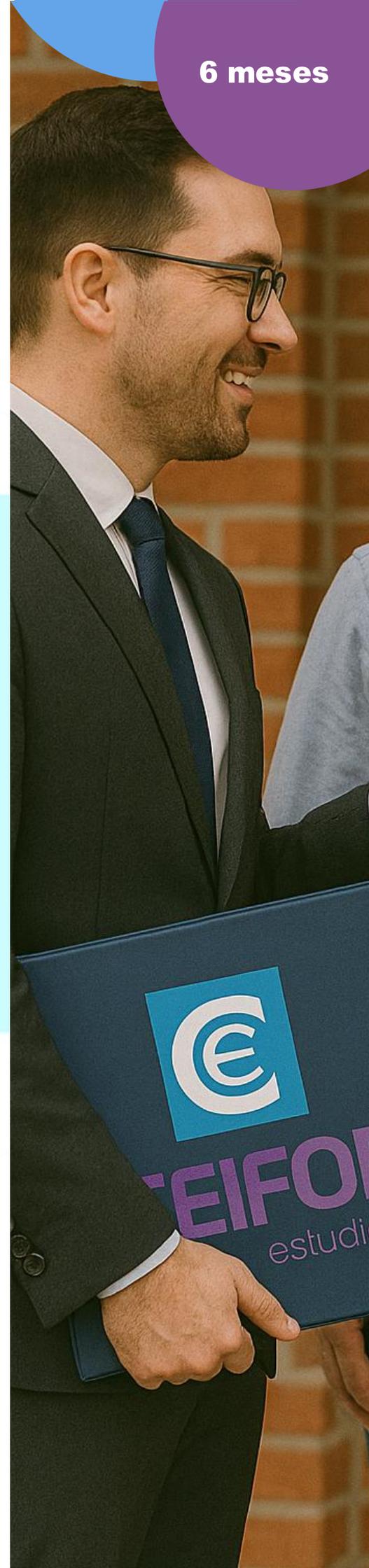
- El lenguaje.
- La voz.

Tema 4. LA COMUNICACIÓN DIFÍCIL

- Ayudas para tratar las quejas.

Tema 5. RECEPCIÓN DE LLAMADAS

- Aplicaciones.
- Fases de recepción de llamadas.
- Comunicación interna.
- Agenda de registros.
- Reclamaciones.



GESTIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

Curso Experto
6 meses

 @ ceiforestudios

 @ ceiforestudios

 @ CeiforEstudios

PARA MÁS INFORMACIÓN:

 www.ceiforestudios.com

 **CEIFOR**
estudios®